PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE IXTLAHUACA

Tabla de usos del suelo

USO GENERAL	USO ESPECIFICO		H	H-MD	H-D	H-MR	H-R	H-RU	H-CUM	H-CUMD	H-CUMR	CRU-H	CRU-CB	CRU-CUM	CRU-CUMD	CRU-CUMR	CRU-R	CRU-RU	CRU-RD	CRU-RR	CRU-RE	CRU-RI	CRU-RP	CRU-RA	CRU-RS	CRU-RM	CRU-RT	CRU-RV	CRU-RB	CRU-RH	CRU-RL	CRU-RN	CRU-RO	CRU-RX	CRU-RZ	CRU-CUMRZ	CRU-CUMRX	CRU-CUMRO
ALTURA	NUMERO DE NIVELES MAXIMO		3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	M² DE CONSTRUCCIÓN / VIVIENDA		120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	M² DE TERRENO / VIVIENDA		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
LOTE MINIMO	FRENTE ML		7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
	SUPERFICIE M²		150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
SUPERFICIE MAXIMA DE CONSTRUCCION	% MAXIMO DE APROVECHAMIENTO		75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
SUPERFICIE MAXIMA DE DESPLANTE	% MINIMO DE AREA LIBRE		25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	ALTURA MAXIMA DE BARDA		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
	NO. NIVELES AL NIVEL DE LA BANQUETA		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
VOLUMEN MAXIMO DE CONSTRUCCION	NUMERO DE VECES EL VOLUMEN DEL TERRENO		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
HABITACIONAL																																						
H	HABITACIONAL	CASAS HABITACION																																				
		DE 1 A 2 VIVIENDAS	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A
		DE MAS 2 HASTA 5 VIVIENDAS	H-50	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A
		DE MAS 5 VIVIENDAS	H-50	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A
AUTOMOVILES																																						
E.1	OFICINAS PUBLICAS Y OFICINAS.	TODA CLASE DE OFICINAS, CONSULTAS, ADMINISTRACIÓN, ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, DE VENTA Y OFERTA DE MERCANCÍAS, DE VENTA Y OFERTA DE SERVICIOS, DE ALQUILER DE MAQUINARIA, MUEBLES, APARATOS, ARTÍCULOS, MERCANCÍAS, MATERIAS PRIMAS, ARTÍCULOS DE ARTESANÍA, ARTÍCULOS DE ARTESANÍA, MAQUINARIA, PUBLICIDAD, ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS, VIALES Y TODAS LAS PARECIDAS A LAS NOMBRADAS TALES DE DEFINIDAS SIN MAYOR DETERMINACIÓN, NI DE VALORES.	HASTA 50.00 M² SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	H-100-A	H-100-A	H-100-A	H-100-A					H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A					CRU-RZ-A				CRU-RE-A	CRU-RI-A	CRU-RP-A	CRU-RA-A	CRU-RS-A	CRU-RM-A				
		DE 51 A 500 M² DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	H-100-A	H-100-A							H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A									CRU-RE-A	CRU-RI-A	CRU-RP-A	CRU-RA-A	CRU-RS-A	CRU-RM-A				
		MAS DE 500 M² DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	H-100-A	H-100-A							H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A									CRU-RE-A	CRU-RI-A	CRU-RP-A	CRU-RA-A	CRU-RS-A	CRU-RM-A				
E.2	SERVICIOS FINANCIEROS.	BANCOS, CASAS DE CAMBIO, ADMINISTRACIÓN FINANCIERA, CAJAS DE AHORRO, CAJAS DE CAMBIO, CAJAS DE CAMBIO Y CAJAS POPULARES.		H-100-A	H-100-A							H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A									CRU-RE-A									
		DE 1 A 2 VIVIENDAS	H-100-A	H-100-A							H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A									CRU-RE-A									
		DE MAS 2 HASTA 5 VIVIENDAS	H-50-A	H-50-A							H-50-A	H-50-A	H-50-A	H-50-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A	CRU-CB-A									CRU-RE-A									
E.3	COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y COLONIAS EXPENDIO DE ALIMENTOS EN PREPARADO Y DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, ABARROTES, ACCESORIOS PARA MASCOTAS, ACCESORIOS PARA VEHICULOS, ACEITES, ACUMULADORES, ALFARERIA, ALMACENES, ALMACENES DE ALIMENTOS, ALMACENES DE ROPA, ALMACENES DE TELAS, ALMACENES DE TELAS Y ROPA, ALMACENES DE TELAS Y ROPA, ALMACENES DE TELAS Y ROPA

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE
IXTLAHUACA
Tabla de usos del suelo

USO GENERAL	USO ESPECIFICO		H-M	H-MD	H-MB	H-R	H-RD	H-RB	CB-CU	CB-CUD	CB-CUB	CB-CS	CB-CSD	CB-CSB	CB-CI	CB-CIB	CB-CR	CB-CRB	E-N	E-V	I-LI	I-LIB	I-LIGAT	I-PESP	I-PELIG	I-E	I-E-B	I-CEMT	I-PESAN	I-PELIG-A	A-P
HABITACIONAL	HABITACIÓN UNIFAMILIAR		1.0	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	10 VIVIENDAS / HECTÁREA		50	50	50	25	25	25	50	50	50	25	25	25	50	50	50	50	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	40 AZ. VIVIENDA/HECTÁREA		200	200	200	100	100	100	200	200	200	100	100	100	200	200	200	200	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	80 AZ. VIVIENDA/HECTÁREA		400	400	400	200	200	200	400	400	400	200	200	200	400	400	400	400	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
USOS URBANOS	VIVIENDA		0.5	0.5	0.5	0.25	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.25	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	ALMACENAJE		100	100	100	50	50	50	100	100	100	50	50	50	100	100	100	100	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP
	SERVICIOS AL USUARIO NO CONTAMINANTE		0.5	0.5	0.5	0.25	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.25	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	NP	0.5	0.5	0.5	0.5
SUPERFICIE MINIMA DE CONSTRUIR	TALLER ARTESANAL MENOS 100 CONTAMINANTE		0.5	0.5	0.5	0.25	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.25	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	NP	0.5	0.5	0.5	0.5
SUPERFICIE MINIMA DE DESPLANTE	% MENOS DE ZONA LIBRE		0.5	0.5	0.5	0.25	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.25	0.25	0.25	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	NP	0.5	0.5	0.5	0.5
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCIÓN	ALTURA MENOS DE NIVELES		3	3	3	1.5	1.5	1.5	3	3	3	1.5	1.5	1.5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	NP	3	3	3	NP
	NO. NIVEL EN MTS. DE LA BANQUETA		9.00	9.00	9.00	4.50	4.50	4.50	9.00	9.00	9.00	4.50	4.50	4.50	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	NP	9.00	9.00	9.00	NP
ALTURAS MAXIMAS DE CONSTRUCCIÓN	NUMERO DE NIVELES MAS UNO MEDIO		3.5	3.5	3.5	1.5	1.5	1.5	3.5	3.5	3.5	1.5	1.5	1.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	NP	3.5	3.5	3.5	NP
1.0	AGRÍCOLA TURA.	ACTIVIDADES AGRÍCOLAS: ORGÁNICAS, PRÁCTICAS AGRÍCOLAS TRADICIONALES, ENTRESEMBRADO DE LOS TIPOS, PLANTACIONES PARA FIBRAS, PLANTACIONES PARA ESPECIAS, PLANTACIONES PARA ESTIMULANTES, PLANTACIONES PARA ESTUPEFACIENTES, PLANTACIONES PARA ACEITES ESENCIALES, MANEJO ECOREGIONAL, SILVICULTURA, AGROFORESTERIA, APROVECHAMIENTO DE HABITAT, CERRADO, PLANTACIONES PARA ESTIMULANTES, PLANTACIONES PARA ESTUPEFACIENTES, PLANTACIONES PARA ACEITES ESENCIALES, MANEJO ECOREGIONAL, SILVICULTURA, AGROFORESTERIA, APROVECHAMIENTO DE HABITAT, CERRADO, ACUICULTURA, ACUICULTURA, ACUICULTURA